**Выписка из Правил землепользования и застройки**

**Абинского городского поселения Абинского района,**

утвержденных решением Совета Абинского городского поселения

Абинского района от 25.10.2012 г. № 353-с

(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29.04.2021 г. № 94-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0506004:39, расположенный

в городе Абинске по улице Тищенко, 165 находится в территориальной зоне (Ж-МЗ)

**Ж-МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30 %.  Процент застройки подземной части не регламентируется |